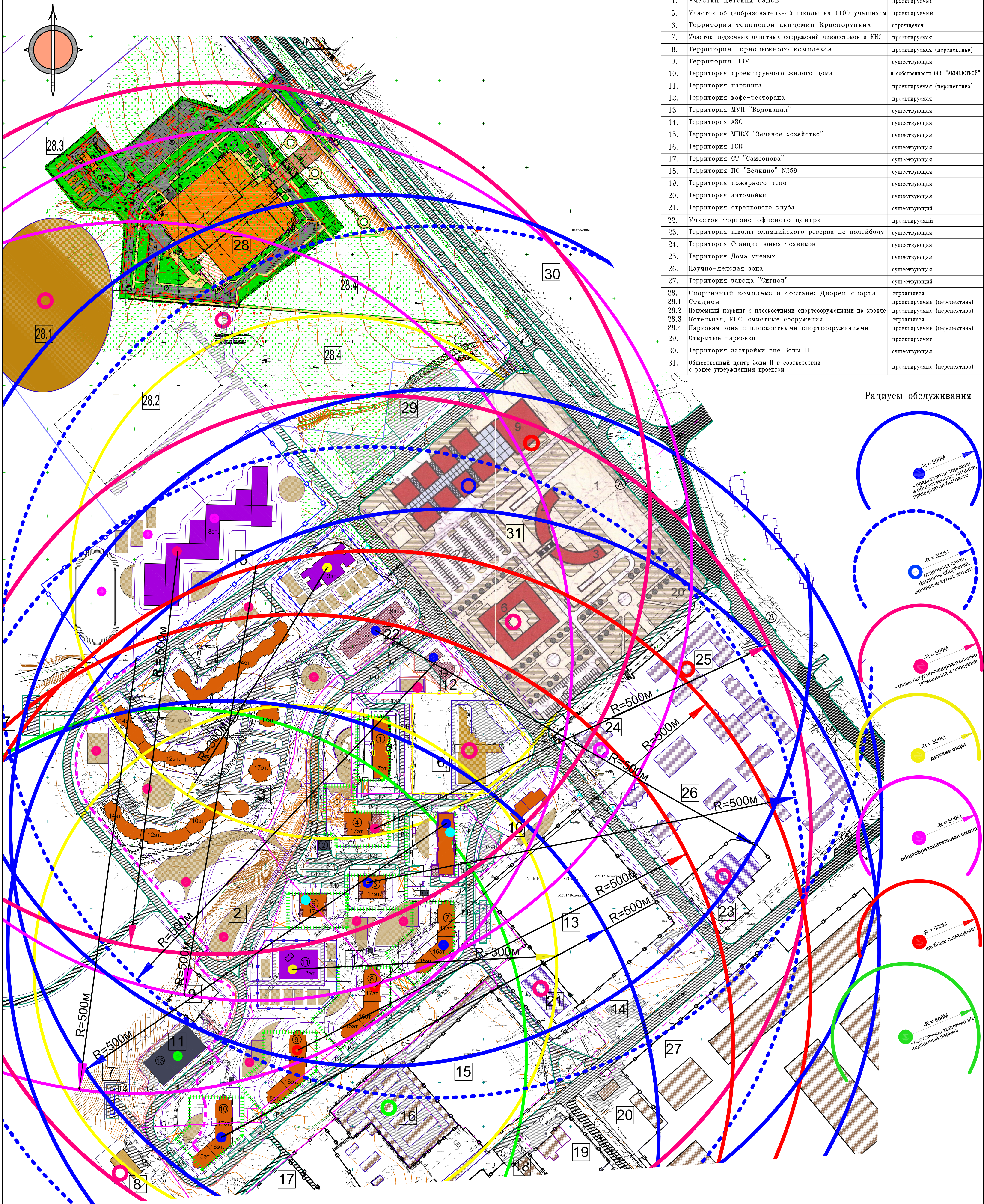


Проект планировки территории Общественного центра
г. Обнинска (Зона II) Калужской области (внесение изменений).

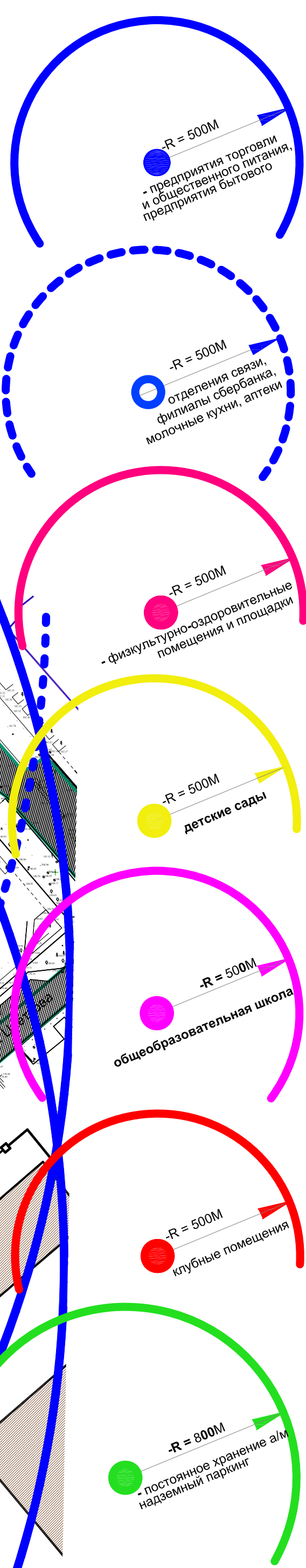
Схема размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания
населения и детских дошкольных и школьных учреждений. М 1:2000.



Экспликация территорий и участков

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Микрорайон "Солнечная долина"	12.8га в границах отвода под комплексную жилую застройку
2	Парковая зона в Долинском овраге	территория комплексного благоустройства
3	Микрорайон "Зеленый остров"	проект ИТ "АПМ" обнинскпроект комплексная жилая застройка
4	Участки детских садов	проектируемые
5	Участок общеобразовательной школы на 1100 учащихся	проектируемый
6	Территория теннисной академии Красноруцких	строится
7	Участок подземных очистных сооружений ливнестоков и КНС	проектируемая
8	Территория горючего комплекса	проектируемая (перспектива)
9	Территория ВЗУ	существующая
10	Территория проектируемого жилого дома	в собственности ООО "АКОНДСТРОЙ"
11	Территория паркинга	проектируемая (перспектива)
12	Территория кафе-ресторана	проектируемая
13	Территория МУП "Водоканал"	существующая
14	Территория АЗС	существующая
15	Территория МПХХ "Зеленое хозяйство"	существующая
16	Территория ГСК	существующая
17	Территория СТ "Самсонова"	существующая
18	Территория ПС "Белкино" №259	существующая
19	Территория пожарного депо	существующая
20	Территория автомойки	существующая
21	Территория стрелкового клуба	существующий
22	Участок торгово-офисного центра	проектируемый
23	Территория школы олимпийского резерва по волейболу	существующая
24	Территория Станции юных техников	существующая
25	Территория Дома ученых	существующая
26	Научно-деловая зона	существующая
27	Территория завода "Сигнал"	существующий
28	Спортивный комплекс в составе: Дворец спорта	строится
28.1	Стадион	проектируемые (перспектива)
28.2	Подземный паркинг с плоскостными спортсооружениями на кровле	проектируемые (перспектива)
28.3	Котельная, КНС, очистные сооружения	строится
28.4	Парковая зона с плоскостными спортсооружениями	проектируемые (перспектива)
29	Открытые парковки	проектируемые
30	Территория застройки вне Зоны II	существующая
31	Общественный центр Зоны II в соответствии с ранее утвержденным проектом	проектируемые (перспектива)

Радиусы обслуживания



Расчетные показатели минимальной обеспеченности значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания.

Номер п/п	Предприятия и учреждения обслуживания	Норматив на 1000 жит. РИ Градостроительного Планирования и застройки населенных пунктов Калужской области	Нормируемая вместимость на 6900 жителей	По проекту Вместимость	Общ.пл., м ² Площадь участка, га	Примечание
1. Учреждения образования						
1.	Детские дошкольные учреждения	35чел. участок 35м ² чел.	242	150+140	7600 0,688+0,754	мкр. "Зеленый остров" - 140 мест
2.	Общеобразовательные школы	95 участок 50м ² чел.	660	775уч.	12000 3,875	с возможностью увеличения вместимости до 300чел. при размещении на участке 31 га, с учетом изолирования спортивной зоны для жителей.
3.	Учреждения дополнительного образования	8 мест	56			Размещение в 1-х жилых домах №8, уч-к 24
4.	Детско-юношеские спортивные школы	10 мест	69			существующие уч-ки 21, 23 строящиеся уч-ки 26, 6
2. Учреждения культуры и искусства						
1.	Учреждения клубного типа	50 м ² площади	345м ²		345	Размещение в 1-х жилых домах №8, 9, уч-к 31 существующий уч-к 25
2.	Библиотека	4тыс.ед.хран. 2места	27,6 14			существующие уч-ки 25, 24 (Дом ученых и станция юных техников)
3.	Кинотеатр	25 мест	173	300		Размещение в многофункциональном комплексе уч-к 31
3. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
1*	Амбулаторно-поликлиническая сеть, в т.ч.: для взрослых для детей	посещ. в смену 18,8 посещ. в смену 17,5	130 120	130 120	450 280	Размещение в 1-х ж.д. №6, 3 - 900м ² (включая стоматологию)
2.	Станция /подстанции/ скорой помощи	0,1 1 автомобиль	1	1		Размещение в составе объектов городского и районного значения
3*.	Раздаточный пункт молочной кухни	10 м ² площади	47,5		50,0	Размещение в 1-х ж.д. №5
4*.	Аптека	1объект на 20тыс.жит.			50,0	Размещение в 1-х ж.д. №5
5*.	Стационар	11,9	82			существующий медпункт на пр-те Ленина
4. Торговля и общественное питание						
1.	Магазины продовольственных товаров	70м ² торг.площади	483			Размещение в 1-х нежилых зданиях: дома №3,10,14 уч-ки 22, 31
2.	Магазины непродовольственных товаров	30м ² торг.площади	207			Размещение в 1-х нежилых зданиях: дома №3,7 уч-ки 22, 31
3.	Предприятие общественного питания	8 1 посадоч.место	56	60		дом №14 - кафе-ресторан
5. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
1.	Предприятия бытового обслуживания	2 1 рабочее место	14			Размещение в 1-ом нежилом здании уч-ки 22, 31
2.	Банно-оздоровительный комплекс	5 1 помывочное место	35	35		Размещение в составе объектов городского значения
3.	Гостиница	6 1 место	42			проектируемый уч-к №31
4.	Пождепо	0,4 1 пожар.автомобиль	2			существующий уч-к №19
5.	Кладбище	0,24 га	1.656			Размещение в составе объектов городского значения

Условные обозначения

Объекты обслуживания городского и районного значения

- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- физкультурно-оздоровительные сооружения и площадки
- учреждения дополнительного образования детей
- ГСК
- учреждения культуры и искусства
- Объекты обслуживания местного значения
- площадки для отдыха детей и взрослых
- спортивные площадки
- подземный паркинг
- учреждения культуры и искусства
- филиалы поликлиники (радиус доступности 1000м)
- парковки гостевые и для временного хранения автомобилей, вместимости
- максимальный пешеходный путь от школы до подъезда 70м

Здания и сооружения

- 16эт. Проектируемые жилые здания, этажность
- Проектируемые объекты торговли и бытового обслуживания
- Проектируемые в существующие объекты культуры, науки, бизнеса
- Проектируемые школы и детсады
- Проектируемые надземные паркинги и инженерные сооружения
- Существующие, строящиеся в проектируемые спортивные сооружения
- Существующие производственные и коммунальные сооружения
- Существующие здания общественного назначения

* Ввиду отсутствия Задания на проектирование и расчетных данных в РИ "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области", ориентировочно принято по ТСН Московской области.

4-3-2010-ГП				
Проект планировки территории общественного центра г. Обнинска (Зона II), Калужской области (внесение изменений)				
Изм. Кол. у	Лист N док	Подп.	Дата	
Рук. маст.	Егорова			
Гликинер	Могун			
ГАП	Макаревич			
ГИП	Подопелова			
Обосновывающая часть.			Стадия	Лист
			П	7
Схема размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения и детских дошкольных и школьных учреждений. М 1:2000.			ГП МО "ИНСТИТУТ "МОСТРАДАПРОЕКТ" ГМ 3	